

**[VENDUTO] STRADA VICINALE MONTE  
FIOCCA/VIA ERA LI PUNTI**

**In vendita. euro 350.000,00**



### **via Era - S.V. Monte Fiocca, Sassari, 07100, Sadegna, Sassari**

Sassari, Li punti, in strada vicinale Monte Fiocca e con ingresso sulla via Era vendiamo signorile villa monofamiliare di circa 300 mq , panoramicissima sul mare, circondata da un terreno di circa 2000 mt, caratterizzati da un curatissimo giardino e un oliveto, con piante verdeggianti e impreziosito da una comodissima zona relax con piscina. La soluzione si compone di due livelli indipendenti fra loro ma con possibilità di comunicazione interna semplicemente ripristinando una scala già esistente. Il primo livello circondato da una ampia corte pavimentata e aiuole verdeggianti, si compone di ingresso diretto su una doppia sala con camino, una ampia e attrezzata cucina, una camera da letto, due bagni, un utile ripostiglio e una comoda cantina. E' inoltre presente una grande veranda ottima come zona pranzo all'aperto da cui si gode a pieno il verde circostante. Nel secondo livello , a cui si accede con una scala esterna, è presente una veranda/ terrazza dove è collocato l'ingresso diretto su una ampia sala con bellissima vista sul mare; segue una ampia e luminosa cucina con un uscita su un terrazzo, un grandissimo bagno dalle particolari finiture, una camera da letto accessoriata da comoda cabina armadio e un utile zona lavanderia. E' presente sull'intera proprietà un impianto di illuminazione esterna, un impianto di irrigazione , un impianto per smaltimento acque reflue, un impianto di allarme e un pozzo per l'approvvigionamento idrico. il riscaldamento è alimentato con gasolio e la classe energetica assegnata è in fascia E Completa l'offerta una comoda ed utilissima dependance, studiata e progettata per le serate in compagnia, dove è presente una ampia sala accessoriata da un comodo camino , con annesso un attrezzato angolo cottura e un bagno.

#### **INFORMAZIONI DI BASE:**

Locali : 8  
Camere : 3  
Bagni : 3

#### **INFORMAZIONI IMMOBILE:**

Superficie : 300  
lorda