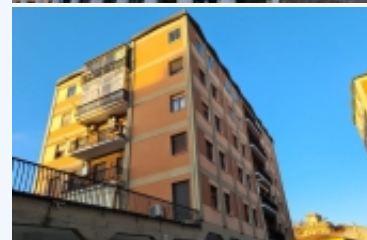


VIA ROLANDO

In vendita. euro 231.000,00



via Rolando, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

Sassari, in via Rolando adiacente la Via Sardegna e piazza Caduti del Lavoro, a pochi passi dal centro e Viale Italia, dalle principali strutture ospedaliere e universitarie vendiamo panoramico appartamento con vista sul Golfo dell'Asinara, posto al piano 5 di un ottimo palazzo servito da ascensore. La soluzione si presenta completamente ristrutturata ed in perfetto stato abitativo. Con una funzionale distribuzione degli spazi interni si compone di un ingresso, una ampia sala e una cucina separata; un disimpegno/corridoio finestrato ci conduce alla zona notte che accoglie due camere da letto (con predisposizione per l'immediata realizzazione di una terza stanza uso letto/studio), un bagno, un doppio servizio e due comodi terrazzi posti rispettivamente sul fronte e sul retro dell'abitazione. E' compreso nella vendita il lastrico sovrastante la porzione immobiliare dove è stato collocato un impianto con pannelli fotovoltaici che consente una notevole riduzione dei costi per l'energia elettrica e per il quale si usufruisce delle agevolazioni fiscali in materia di risparmio energetico. Il riscaldamento è di tipo autonomo e la Classe Energetica è in fascia E. Inoltre è possibile acquistare a parte un comodo garage.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 6
Camere	: 3
Bagni	: 2