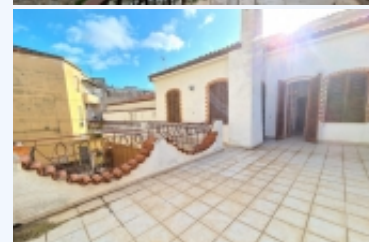
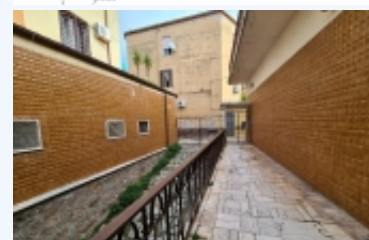


VIA GRAZIA DELEDDA

In vendita. € 390.000



Via Grazia Deledda, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

Sassari, via Grazia Deledda bassa, a breve distanza da Corso G Pascoli e dal centro cittadino vendiamo palazzina indipendente terra/cielo di circa 350 mq, posta nei pressi del supermercato e in zona servitissima con presenza di banche e poste, farmacie, scuole, bar, tabacchi, fermata bus. La soluzione, particolarmente riservata nella posizione rispetto alla strada, è costituita da due livelli fuori terra e un piano seminterrato ed è accessoriata da un ampio cortile privato posto al piano terra, da una ampio locale posto al piano seminterrato, ottimo per uso magazzino/officina/deposito e due terrazze di cui una ampia e vivibile poste al primo piano. L'appartamento, costituito da vari ambienti tutti particolarmente ampi e luminosi e così distribuito: l'ingresso all'abitazione si trova al piano terra con accesso da un corridoio esterno, delimitato da cancello elettrico, da questo livello, per mezzo di una scala si accede all'ampio cortile interno. Il piano primo è composto da un disimpegno sul quale hanno affaccio la ampia e luminosa sala con uscita su due terrazze poste rispettivamente sul fronte quella piu' ampia e sul retro l'altra che guarda all'interno dello stabile su un giardino/frutteto; seguono una zona pranzo, una cucina abitabile, tre camere da letto di cui la matrimoniale accessoriata da una grande cabina armadio e da un bagno, un secondo bagno. Per mezzo di una pregiata scala in legno di rovere posizionata nella sala si accede al piano superiore, di cui una parte mansardata ma dalle altezze utilissime, composto da una sala e due camere da letto ciascuna con un proprio bagno ad uso esclusivo. Al piano terra sono presenti sia l'ascensore sia la scala che conducono al piano sottostante costituito da due grandi cantine con finestre, servite da luce e acqua, un bagno e da un grandissimo spazio coperto, finestrato che si presta a svariati usi. Di fianco al cancello di ingresso della abitazione è collocata la rampa di accesso, anch'essa con cancello e serranda elettrica di accesso, che conduce ai posti auto coperti. L'intero appartamento si presenta in buono stato, con un particolare design interno che abbina i pavimenti in marmo dalle tonalità

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 9
 Camere : 5
 Bagni : 4

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 350
 lorda

chiare alle decorazioni in gesso delle volte e alle particolari porte interne e finestre, ad arco con vetri, in pregiato legno. Il riscaldamento è con caldaia a gasolio e la classe energetica assegnata è in fascia F. La soluzione si presta ad una eventuale divisione fra la parte residenziale ed i locali posti al seminterrato.