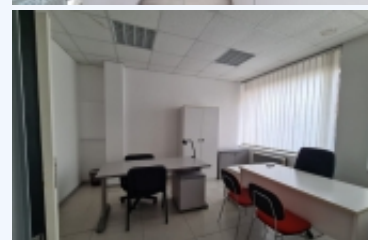


**VIALE MAMELI**

**In vendita. euro 45.000,00**



### **Viale Mameli, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari**

Sassari, Viale Mameli adiacente alla Piazza Porrino, in ottimo contesto urbano, proponiamo in vendita interessante locale uso ufficio posto al piano terra, con accesso e finestre che affacciano sulla via, composto da corridoio/reception, un vano uso ufficio, bagno, termoautonomo. L'immobile per la sua tipologia e ubicazione è idoneo per uso ufficio/studio o piccolo ambulatorio. La classe energetica assegnata è in fascia C.

#### **INFORMAZIONI DI BASE:**

Locali : 1  
Bagni : 1

#### **INFORMAZIONI IMMOBILE:**

Superficie : 40  
lorda