

VIA GIOVANNI PASCOLI

In vendita. € 158.000



Via Giovanni Pascoli, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

SASSARI, nella parte bassa della Via Pascoli, in zona ad alto transito automobilistico e ben servita, con presenza di varie attività, banche ed uffici vari e comode fermate autobus. House & Life Immobiliare propone in vendita interessante locale commerciale di mq.115 con ingresso fronte strada, caratterizzato da un'ampia vetrata che ne conferisce extra visibilità. Il locale, distribuito su un unico livello accoglie al suo interno, oltre all'ampia zona destinata all'attività commerciale, una zona per gli uffici ed un bagno; inoltre è reso ulteriormente funzionale dalla presenza al suo interno di un ampio cortile di pertinenza e ad uso esclusivo, separato per mezzo di una porta a vetri ed un'ampia vetrata. Inoltre, il locale dispone di un impianto di illuminazione a norma con sistema di illuminazione di emergenza ed un impianto di riscaldamento. La classe energetica risulta in Fascia G. Per le sue caratteristiche, l'immobile si presta a molteplici usi commerciali: dalla concessionaria auto/moto alla rivendita delle innovative biciclette e/o monopattini elettrici, o comunque vendita di materiali di qualsiasi genere o natura, a locale per esposizione o stoccaggio di merce. Ideale anche per asilo. E' in aggiunta possibile la variazione di destinazione d'uso per ufficio/studio/laboratorio.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 1
Bagni : 1

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 115
lorda