

SASSARI VIA CAVOUR

In vendita. € 190.000



### Via Cavour, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

Sassari, nella centralissima Via Cavour, a poche decine di metri dal Tribunale e dalla Via Roma, in un contesto urbano comodo ai servizi e con presenza di attività commerciali e uffici di vario genere, House & Life Immobiliare propone in vendita un ottimo appartamento posto al piano 1° di uno stabile servito da ascensore. La soluzione, che attualmente ha una destinazione d'uso "ufficio", nei suoi complessivi 132 mq, si presenta completamente ristrutturata, luminosa, con una particolare cura nei dettagli e nelle rifiniture. Si compone di 4 distinti ambienti tutti finestrati di cui uno impreziosito dalla presenza di un camino. Sono presenti le pompe di calore. La classe energetica assegnata è in fascia E. E' possibile la modifica di destinazione d'uso in residenziale.

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 4  
Bagni : 1

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 132  
lorda