

VIA POLA BILOCALE

In vendita. € 100.000



### Via Pola 10, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

Sassari, nella Via Pola, quartiere Prunizedda/Luna e Sole, a breve distanza dal centro comodamente raggiungibile anche a piedi, House & Life Immobiliare propone in vendita interessante appartamento posto al piano primo di uno stabile servito da ascensore e sul quale è stato già realizzato un Cappotto Termico che, grazie al risparmio energetico, colloca l'immobile in fascia A1. La soluzione si compone di spazi comodi e funzionali organizzati in ingresso diretto sul soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno, un piccolo balcone che guarda all'interno dello stabile. Sono presenti: il riscaldamento di tipo autonomo e una riserva idrica ad uso personale. Si sottolinea l'ottimo contesto urbano con presenza di scuole di ogni grado, supermercato, poste, banche, farmacia, pizzerie, chiesa, etc...

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 2  
Camere : 1  
Bagni : 1

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 48  
lorda