House & Life Immobiliare
Indirizzo: Viale Umberto I, 20 - 07100 - Sassari (SS)
Telefono: 0792013072
Email: houselifeimmobiliare@gmail.com
www.hlre.it

SASSARI, VIA DE NICOLA APPARTAMENTO 134 MQ.

In vendita. € 169.000

Via De Nicola, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

Sassari, Via Enrico De Nicola, la House & Life Immobiliare propone in vendita interessante appartamento posto al primo piano di uno stabile servito da ascensore, con facciata esterna del palazzo ristrutturata completamente a maggio 2022, in ottima posizione ad un passo dalle strutture ospedaliere e dalle principali facoltà universitarie con area parcheggi presso Via Dei Mille e vicino a tutti i servizi di prima necessità quali: supermercati, scuole, banche, uffici, centri sportivi e tutti i servizi di vario genere. L'immobile che si sviluppa su una superfice di 135mq. è attualmente suddiviso in ingresso, ampia e luminosa zona giorno con uscita diretta su un comodo balcone che guarda sulla Via de Nicola, cucina abitabile resa funzionale per la sua composizione che vede due ambienti una zona cottura e una zona pranzo, ulteriormente servita da un comodo doppio servizio e balcone che guarda verso il cortile interno della proprietà, seguono 3 camere da letto, un secondo bagno anche questo con uscita su un terzo e piccolo balconcino. Il riscaldamento è di tipo centralizzato con la presenza di radiatori in ogni ambiente. Vista l'ampia metratura e la disposizione degli spazi interni l'immobile si presta facilmente a modifiche e personalizzazione degli spazi interni. Ottimo per investimento ad uso locativo per studenti, trasfertisti e lavoratori. La Classe Energetica assegnata è in fascia E.

INFORMAZIONI DI BASE:	
Locali	: 6
Camere	: 3
Bagni	: 2

INFORMAZIONI IMMOBILE:	
Superficie lorda	: 134

QUARTIERE:	
Centro	: 0 Minuti Con
Ospedale	: 0 Minuti Con
Parcheggio	: 0 Minuti Con
Scuola	: 0 Minuti Con
Università	: 0 Minuti Con