House & Life Immobiliare
Indirizzo: Viale Umberto I, 20 - 07100 - Sassari (SS)
Telefono: 0792013072
Email: houselifeimmobiliare@gmail.com
www.hlre.it

VILLA MONTE ORO

In vendita. €310.000



Strada Vicinale Monte Oro, Sassari, 07100, Sardegna , Sassari

Sassari, in Località Monte Oro, House & Life Immobiliare propone in vendita un'interessante villa indipendente di complessivi Mq. 253, distribuita su due livelli. Al piano terra veniamo accolti da un piacevole salotto con sala da pranzo, una cucina, 3 camere e 2 bagni. Una scala interna ci conduce al piano seminterrato dove troviamo un'ampia taverna con camino, soggiorno, un bagno, una cucina, cantina e cavedio, con accesso anche dal giardino. Gli spazi sono ampi e personalizzabili e il doppio accesso permette di creare anche due soluzioni indipendenti. Il giardino, con i suoi 2500 Mq. di verde, ulivi e piante da frutto, fa da cornice all'abitazione e offre splendidi angoli di relax. Il riscaldamento è di tipo autonomo a gasolio. La classe energetica assegnata è in fascia E. L'area residenziale di Monte Oro è nota per la tranquillità e il verde che circonda le abitazioni, la vicinanza alla città di Sassari e la facile uscita verso Alghero, Stintino e le principali località costiere.

INFORMAZIONI DI BASE:	
Locali	: 5
Camere	: 3
Bagni	: 3

INFORMAZIONI IMMOBILE:	
Superficie lorda	: 253