

CASA INDIPENDENTE ITTIRI

In vendita. €239.000



Via Canonico Spano, Ittiri, 07044, Sardegna , Sassari

vai al Virtual Tour Ittiri, Via Canonico Spano, in prossimità della chiesa di San Pietro, la House & Life Immobiliare propone in vendita interessante casa indipendente, terra cielo, perfettamente curata in tutte le sue rifiniture con affaccio su 2 strade. La soluzione si sviluppa su diversi livelli di cui 2 abitativi per un totale di 310 mq.. Fronte strada con accesso anche dall'interno della proprietà è presente un ampio locale open space con doppio affaccio, che si presta a diversi utilizzi: laboratorio, palestra, ufficio... La soluzione che si presenta pari al nuovo al suo interno si compone di una zona giorno che comprende un'ampia sala con cucina separata, un bagno, un ripostiglio ed un ulteriore camera utilizzabile come studio, un'elegante scala interna ci conduce al piano superiore dove si trova la zona notte mansardata, ma dalle altezze utili, composta da 2 grandi camere, un ampio bagno e un comodo terrazzo a tasca. E' inoltre presente una grande taverna accessoriata da comodo camino, un bagno, locale tecnico e l'alloggio per la riserva idrica. L'impianto di riscaldamento di tutto il fabbricato è fornito da una caldaia alimentata a gasolio collegata a dei termoconvettori, è presente la predisposizione per una stufa a Idro e per le pompe di calore, gli infissi esterni sono in PVC, gli infissi interni invece in legno con vetrocamera e zanzariere, tutta la palazzina è coperta da un impianto di allarme. L'immobile è stato finito di ristrutturare nell'anno 2009. La classe energetica assegnata è in fascia E.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 12
Camere	: 2
Bagni	: 3

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie	: 310
lorda	