

**ALGHERO, ATTICO VISTA MARE**

**In vendita. €770.000**



### Via Banyolas, Alghero, 07041, Sardegna, Sassari

vai al Virtual Tour ALGHERO, VIA BANYOLAS: ATTICO CON VISTA MOZZAFIATO SUL LUNGOMARE VALENCIA. La House&Life Immobiliare presenta un raffinato attico in vendita, ad Alghero città catalana e storica ed una delle mete turistiche più ambite in Sardegna, a pochi passi da Via Kennedy, con una vista esclusiva direttamente sul Lungomare Valencia. Situato al secondo piano di un buon contesto condominiale, senza ascensore. In una posizione ottima, dotata di tutti i servizi di prima necessità, supermercati, farmacie, banche... Caratteristiche Principali: Posizione : Via Banyolas, Alghero Metri Quadrati : 151 mq Piano : Secondo ed ultimo piano Ascensore : Non disponibile Distribuzione degli Spazi : Zona Giorno e Zona Notte ben separate. Descrizione : Ampio e luminosa sala, cucina separata e abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, terrazza perimetrale. Riscaldamento : Autonomo, impianto di condizionamento in ogni ambiente. L'attico è incredibilmente luminoso e vanta una superficie di 151 mq, completamente rinnovata e rifinita sia negli impianti che nelle rifiniture. L'appartamento offre una spaziosa terrazza perimetrale che lo circonda su tre lati. Questa terrazza è dotata di una tenda solare, perfetta per rilassarsi all'aperto e ammirare la spettacolare vista di cui la soluzione dispone sul Golfo di Alghero e Capocaccia. L'immobile è distribuito su un unico livello ed è composto da un ingresso, una luminosa e ampia sala, una cucina separata e abitabile, quattro camere da letto e due bagni. Quasi tutti gli ambienti, in particolare l'intera zona giorno hanno l'uscita diretta sulla terrazza. L'attico è dotato di un sistema di aria condizionata caldo/freddo in tutte le camere, garantendo il massimo comfort in qualsiasi stagione. Completa l'offerta un lastrico solare di proprietà di 150 mq, accessorizzato da pannello solare per l'acqua calda. La Classe Energetica assegnata è in fascia C. Questo attico è la scelta perfetta per chi desidera godersi le vacanze in totale relax o per coloro che cercano un'opportunità unica e rara ad Alghero.

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 8  
 Camere : 4  
 Bagni : 2

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 151  
 lorda

#### QUARTIERE:

Centro : 0 Minuti Con  
 commerciale  
 Centro : 0 Minuti Con  
 Caffetteria Bar : 0 Minuti Con  
 Mare : 0 Minuti Con  
 Mostra : 0 Minuti Con

Non lasciarti sfuggire questa occasione unica di vivere il fascino di Alghero con una vista mozzafiato. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, contattaci presso House & Life Immobiliare . Siamo pronti ad aiutarti nella ricerca della tua prossima casa.