House & Life Immobiliare
Indirizzo: Viale Umberto I, 20 - 07100 - Sassari (SS)
Telefono: 0792013072
Email: houselifeimmobiliare@gmail.com
www.hlre.it

VILLA FILIGHEDDU

In vendita. €410.000

S.V. Eba Giara Filigheddu, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

vai al Virtual Tour Sassari, in regione Filigheddu, in ottima zona signorile, riservata e tranquilla a brevissima distanza dalla città la House & Life Immobiliare vende Villa indipendente circondata da un terreno di 3150 mq. distribuito tra giardino e bosco. La soluzione, si presenta con un ottima metratura di 330 mq. disposta su 2 livelli fuori terra più una ampia e comoda taverna, gli spazi interni ottimi e funzionali vedono al piano terra un ampia veranda coperta con zona giorno e salone completamente finestrato e luminoso con portefinestre che conducono direttamente all'esterno della proprietà; segue sullo stesso piano un secondo soggiorno, una cucina abitabile, anche questa con uscita diretta sull'esterno, uno studio e un bagno. Una scala interna ci conduce dal piano terra al piano superiore dove troviamo la zona notte composta da 3 camere da letto, 2 di queste matrimoniali, un'ulteriore stanza utilizzabile come cabina armadio/bagno in camera, segue un bagno. Completano l'offerta un ampio garage coperto sfruttabile anche come magazzino e raggiungibile tramite scala interna una comoda taverna accessoriata da camino e circondata da un cavedio. La casa è servita da un pozzo, installato nel 2022, che da la possibilità all'immobile di godere di una sua autonomia, con una riserva di 9.000 litri, inoltre è stato installato il solare termico per la produzione di acqua calda ed è dotata di impianto di depurazione per lo smaltimento delle acque reflue che vengono riutilizzate per l'irrigazione a goccia del giardino, anch'esso nuovo ed inserito nel 2022. Il riscaldamento viene alimentato da una caldaia a gasolio a condensazione e di ultima generazione sostituita nel 2021. L'immobile è stato oggetto di EcoBonus 110% con la realizzazione di un capotto termico, la sostituzione di tutti gli infissi esterni insieme a tutti i portelloni. La Classe Energetica assegnata è in fascia D.

INFORMAZIONI DI BASE:	
Locali	: 10
Camere	: 3
Bagni	: 2

INFORMAZIONI IMMOBILE:	
Superficie lorda	: 330