

VILLA INDIPENDENTE PLATAMONA

In vendita. €310.000



Via della Torre, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

vai al Virtual Tour Platamona, in zona strategica a pochi minuti di macchina da Sassari e Porto Torres, a soli 30mt. dalla spiaggia della "Rotonda" (accanto all'ex ristorante "da Ernesto"), con una gran vista aperta sul mare, la House & Life Immobiliare vende interessante villa indipendente. La casa dispone di un doppio ingresso uno che conduce direttamente di fronte all'entrata della casa ed un secondo che dirige verso il retro della proprietà. La soluzione si sviluppa su una superficie di 132mq. disposta su 2 livelli fuori terra dove gli spazi interni comodi e funzionali vedono al piano terra un ingresso diretto sulla zona giorno della casa, segue un secondo ambiente con sala da pranzo e angolo cottura, quest'ultimo accessoriato da una portafinestra che permette l'uscita diretta verso l'esterno sul retro della proprietà. Un disimpegno ci conduce verso la zona notte dove troviamo due camere da letto ed un comodo e ampio bagno. Direttamente dal soggiorno un'elegante scala in legno a chiocciola ci conduce al piano superiore dove troviamo una spaziosa e luminosa camera da letto padronale mansardata, ma dalle altezze utili, con un ampio spazio a uso ripostiglio, un piccolo ed utile angolo utilizzato come uso studio, un bagno ed una grande terrazza con vista diretta sulla spiaggia e sul mare, tutto il piano è rifinito con un'elegante parquet. Il riscaldamento è di tipo autonomo, con radiatori presenti in ogni ambiente, alimentati da caldaia a gasolio. La Classe Energetica assegnata è in fascia F.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 7
Camere : 3
Bagni : 2

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 132
lorda