House & Life Immobiliare
Indirizzo: Viale Umberto I, 20 - 07100 - Sassari (SS)
Telefono: 0792013072
Email: houselifeimmobiliare@gmail.com
www.hlre.it

SORSO TERRENO CON CASA COLONICA E FABBRICATI

In vendita. €190.000

Località Pauledda e Zinzigas, Sorso, 07037, Sardegna, Sassari

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 5

Sorso, in regione “La Pauledda” e “Zinziga”, la House & Life Immobiliare vende interessante soluzione pluriuso costituita da casa colonica, composta da 5 vani con sottostanti cantine, ottima volumetria da recuperare e con annessi fabbricati che insistono su un ampio terreno. Il fondo, con accesso fronte strada provinciale, si estende per 4 ettari di cui 3,30 destinati ad uliveto e il restante coltivato a meletto, frutteto ed agrumeto. Gode di una posizione strategica e panoramica sul Golfo dell'Asinara, a breve distanza dal paesino di Sorso, da Sassari e Porto Torres. La vendita include inoltre: un ampio fabbricato D/10 costituito da stalla con soprastante fienile per circa 280 mq.; un attiguo locale di sgombero, un pollaio e una porcilaia. Il terreno vanta inoltre la presenza di un ruscello che lo attraversa nella sua estensione, ed è servito da due pozzi d'acqua e dalla condotta proveniente dal lago Coghinas, dotato di relativo vascone per l'irrigazione. Inserito in un ottimo contesto naturalistico, verdeggiante e a breve distanza dal mare, la soluzione ben si presta per la realizzazione di strutture turistico-ricettive/agriturismo/ B&B/ etc. ... Il lotto di terreno in vendita è confinante con un secondo lotto di terreno attiguo di circa 2 ettari, appartenente alla stessa proprietà, e con possibilità di acquisto unito di entrambi.