

ATTICO VIA CASULA

In vendita. €320.000



Via Casula, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

vai al Virtual Tour SASSARI, VIA CASULA: ATTICO CON AMPIE TERRAZZE NEL CUORE DEL QUARTIERE LUNA E SOLE. La House & Life Immobiliare presenta interessante attico, posizionato in Via Casula, nel quartiere residenziale e signorile di Luna e Sole. Situato a pochi passi da tutti i servizi essenziali, tra cui scuole, uffici, ufficio postale, banche, supermercati e centri sportivi. Caratteristiche Principali : Posizione : Via Antioco Giuseppe Casula, Sassari Metri Quadrati : 209 mq Piano : Secondo ed ultimo Ascensore : Non disponibile, ma con possibilità di installazione. Descrizione : Un ampio doppio salone con sala da pranzo e soggiorno, cucina separata e abitabile, 3 camere da letto spaziose, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi. Riscaldamento : centralizzato con radiatori in ogni stanza. Situato al secondo ed ultimo piano di una tranquilla palazzina, questa residenza vanta un contesto condominiale riservato e tranquillo con sole tre unità immobiliari nel complesso. Circondato da cortili, vialetti e spazi verdi ad uso comune, garantisce privacy e serenità in piena città. L'appartamento si sviluppa su un'ampia superficie di 209 mq ed è caratterizzato da una spaziosa e luminosa zona giorno che per mezzo di una porta a vetri ci collega ad una loggia che dispone sia a destra che a sinistra di una doppia uscita su 2 grandi terrazze. Un disimpegno conduce verso un secondo salotto o tinello, seguito da una cucina abitabile e separata ed un doppio servizio. La zona notte, riservata e ben separata dal resto dell'abitazione, dispone di tre ampie e luminose camere da letto, due di esse offrono l'accesso diretto a una delle terrazze, seguono 2 bagni. Inclusi nell'offerta, un comodo box auto coperto di 28 mq all'interno dell'edificio con accesso diretto al vano scala e una spaziosa cantina di 32 mq al piano terra. Il riscaldamento è autonomo per mezzo di pompe di calore caldo/freddo presenti in ogni stanza. La Classe Energetica assegnata è in fascia F. Questo è l'investimento ideale per chi cerca l'eleganza, la comodità e la tranquillità di una residenza di prestigio nel cuore di Sassari. Per ulteriori informazioni o per prenotare una

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 10
Camere : 3
Bagni : 3

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 209
lorda

visita, contattaci presso House & Life Immobiliare. Siamo pronti ad aiutarti nella ricerca della tua prossima casa.