

## ATTICO BI-LIVELLO VIA AL CARMINE

In vendita. €290.000



### Via al Carmine, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

vai al Virtual Tour SASSARI VENDITA PRESTIGIOSO ATTICO BILIVELLO IN VIA AL CARMINE N. 18 ( ANCHE NOTA COME VIA CARMELO), 254 mq. CON GIARDINO PENSILE E AMPIA TERRAZZA PANORAMICA di 145 mq., + CANTINA 18 mq. OTTIMO ANCHE PER USO B&B Immobile pubblicato anche sulla piattaforma BNL [www.bnlimmobili.it](http://www.bnlimmobili.it) A breve distanza da Piazza Castello e Piazza d'Italia, in un ottimo contesto urbanistico compreso fra il quartiere di Cappuccini, la zona più centrale di Viale Umberto e la parte storica fra Largo Cavallotti e Piazza Azuni, in una zona comoda ai servizi con presenza di attività commerciali, uffici, bar, banche/poste, fermate bus, in piccola palazzina priva di ascensore, proponiamo in vendita un esclusivo attico su 2 livelli, dall'ampia metratura e panoramico sul mare. La soluzione occupa tutto il 3 piano più il sovrastante 4 piano, reso unico nel suo genere da un esclusivo giardino pensile, una loggia con copertura in cristallo e un belvedere, raggiungibili dalla scala interna posizionata nella sala. Il 3 piano si presenta con spazi interni comodi e funzionali, particolarmente luminosi e arieggiati. L'ingresso è diretto sulla ampissima sala con libreria a muro e un camino, caratterizzata da archi e colonne in linea col soffitto in travi a vista, bianche e naturali, che ben si abbinano al parquet. Questo ambiente gode di una ottima luminosità grazie alle grandi porte-finestre che danno accesso ad una verandina prospiciente Via Al Carmine. Scendendo pochi gradini raggiungiamo una prima zona notte composta da due camere da letto e un bagno. Un corridoio conduce all'altra zona notte dove sono presenti 2 camere da letto di cui una con uscita diretta sul terrazzo, ciascuna con bagno ad uso esclusivo. Il 4 piano è raggiungibile da una scala in ardesia che immette in una loggia rifinita in vetro/cristallo. Sono presenti un soggiorno impreziosito da un grande camino, una cucina abitabile con arredi in muratura e affaccio su una veranda, un bagno/lavanderia. Dalla loggia si accede a due ampie terrazze, una che guarda verso il mare e l'altra che affaccia

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 8
Camere	: 3
Bagni	: 4

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie	: 316
lorda	

#### QUARTIERE:

Supermercato	: 0 Minuti Con
Università	: 0 Minuti Con
Scuola	: 0 Minuti Con
Cinema	: 0 Minuti Con
Caffetteria Bar	: 0 Minuti Con
Stazione Bus	: 0 Minuti Con
Centro	: 0 Minuti Con
Centro commerciale	: 0 Minuti Con

sulla Via Carmelo e verso la città. Una scala a chiocciola in ferro conduce al soprastante belvedere con struttura ad archi e colonne da cui si gode una splendida vista libera sul mare. Il parquet è presente in entrambi i piani; apprezzabili i materiali di rifinitura che sono di elevata qualità anche se l'immobile necessita comunque di diversi interventi di ripristino. Completa l'offerta una comoda cantina di 18 mq posta al sottopiano. Per la sua particolare distribuzione interna e l'ottima posizione al centro della città, la soluzione ben si presta anche come acquisto per investimento, con un utilizzo alternativo al residenziale per attività di B&B o pensione, sfruttando a pieno le potenzialità degli ampi spazi.

**POSSIBILITA' DI ACQUISTO CON RISERVA DI PROPRIETA'** Questo immobile è di proprietà di una società immobiliare del Gruppo BNL - BNP Paribas.

Visita [www.bnlimmobili.it](http://www.bnlimmobili.it) per valutare questa ed altre opportunità immobiliari e per prenotare un sopralluogo.