

**LOGULENTU, S.V. BADDE TOLTA, VILLA  
INDIPENDENTE CON PISCINA**

**In vendita. €275.000**



**Regione Logulentu, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari**

vai al Virtual Tour SASSARI AGRO, LOCALITA' LOGULENTU, S.V. BADDE TOLTA: Villa bi-livello con piscina circondata da terreno di 5000 mq. La House & Life Immobiliare presenta villa bi-livello indipendente situata in una zona riservata e tranquilla, a soli pochi minuti dal centro città, circondata da un ampio terreno di circa 5000 mq, che comprende la zona piscina, un vasto giardino e un frutteto. Caratteristiche Principali : Posizione : Logulentu S.V. Badde Tolta, Sassari Metri Quadrati : 183 mq Piano : La proprietà si sviluppa su 2 livelli. Distribuzione degli Spazi : Al 1° livello zona giorno con camino, sala da pranzo con 2 camino, cucina separata, 1 bagno, ampio locale magazzino, veranda esterna coperta. Al 2° livello 3 camere da letto, ripostiglio/cabina armadio, 1 bagno, soppalco, 2 balconi. Descrizione : Zona giorno, sala da pranzo, cucina separata, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, soppalco, locale magazzino, veranda, piscina e giardino. Riscaldamento : autonomo con radiatori in ogni stanza, ventola da soffitto nelle camere al piano superiore. Questa villa offre una spaziosa metratura di 183 mq che si sviluppa su due livelli, la casa è dotata di doppio ingresso, uno sul fronte e l'altro sul retro, che ti conduce direttamente all'interno della proprietà. Al piano terra, troverai una veranda esterna coperta, da cui si accede all'interno dell'abitazione. Qui, una zona giorno luminosa e finestrata accessoriata da un camino, segue sullo stesso livello una sala da pranzo/soggiorno, anch'essa arricchita da un camino, una cucina spaziosa collegata a un ampio locale magazzino e un bagno. Una scala interna ti condurrà al piano superiore, dove si trova la zona notte, composta da tre camere da letto. Due di queste camere hanno accesso a un piccolo balcone e una spaziosa terrazza. Inoltre troviamo un bagno e una stanza aggiuntiva, che può essere utilizzata come cabina armadio o ripostiglio ed infine un comodo soppalco accessibile anche tramite una scala in legno al piano terra nella sala da

**INFORMAZIONI DI BASE:**

Locali : 8  
Camere : 3  
Bagni : 2

**INFORMAZIONI IMMOBILE:**

Superficie : 183  
lorda

pranzo. La villa è immersa in un ampio e bellissimo giardino, arricchito da una generosa piscina circondata da una spaziosa area pavimentata. Questo spazio è l'ideale per il relax, dove è possibile collocare comodamente sdraio e ombrelloni, per godersi appieno le calde giornate estive. All'ingresso della proprietà, c'è un ampio spazio che offre comodità per il parcheggio delle auto. La villa è dotata di un sistema di riscaldamento autonomo, con radiatori in ogni ambiente. Le camere al piano superiore dispongono inoltre di ventole da soffitto. Tutte le finestre/portefinestre sono dotate di portelloni oscuranti in alluminio al piano terra, in legno al piano superiore ed inoltre di grate in metallo fisse al piano terra e apribili al piano superiore. Classe Energetica è in fase di elaborazione. Questa soluzione permette di vivere in una villa indipendente immersa nella tranquillità della campagna, pur rimanendo a breve distanza dal centro di Sassari. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, contattaci presso House & Life Immobiliare . Siamo pronti ad aiutarti nella ricerca della tua prossima casa.