

CAGLIARI LOC. COMM. VIA LAI

In vendita. €190.000



### Via Lai, Cagliari, 09128, Sardegna, Cagliari

Immobile pubblicato anche sulla piattaforma BNL [www.bnlimmobili.it](http://www.bnlimmobili.it) Cagliari centro, quartiere di San Benedetto. Il locale commerciale che proponiamo in vendita, gode di una posizione di importante passaggio e visibilità nella nota Via Lai, strada di collegamento tra il Mercato di San Benedetto, il Teatro Lirico e Piazza Giovanni XXIII. La zona è centro nevralgico di attività commerciali, collegata da mezzi pubblici con numerose linee urbane ed extraurbane. A vantaggio del locale in proposta, si noti – oltre alla breve distanza dal mercato di San Benedetto - anche la vicinanza al Teatro Lirico e al Conservatorio; la presenza di svariate cliniche mediche, supermercati, attività di ristorazione, attività ricettive, botteghe artigiane, scuole e aree parcheggio, nonché la frequentata Via Dante. Il centro turistico pedonale di Cagliari dista pochi minuti a piedi. L'immobile di tipologia C/1, con una superficie commerciale di 166 Mq., si sviluppa al piano terra di uno stabile di sei piani e presenta due ampie vetrature su strada, una delle quali consente l'accesso diretto al locale. L'ambiente principale è composto da una sala con superficie di circa 90 Mq., molto luminosa e su pianta rettangolare, oltre a pratico antibagno, un servizio e un servizio disabili. La sala posteriore, anch'essa finestrata, si sviluppa per circa 40 Mq. tra ambiente cucina e dispensa; ad uso del personale, una zona con servizi e angolo doccia. Questo immobile è di proprietà di una società immobiliare del Gruppo BNL – BNP Paribas. Visita [www.bnlimmobili.it](http://www.bnlimmobili.it) per valutare questa ed altre opportunità immobiliari e per prenotare un sopralluogo. POSSIBILITA' DI VENDITA DILAZIONATA.

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 4  
Bagni : 2

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 166  
lorda