

**LOGULENTU, S.V. BADDE PERTUSU, VILLA
INDIPENDENTE**

In vendita. €275.000



Logulentu, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

vai al Virtual Tour SASSARI AGRO, LOCALITA' LOGULENTU, S.V. BADDE PERTUSU: Villa Indipendente con Ampio Terreno La House & Life Immobiliare presenta interessante villa indipendente in Logulentu S.V. Badde Pertusu situata in una zona riservata e tranquilla, a pochi minuti dal centro di Sassari, circondata da un vasto terreno di circa 2.500 mq. Caratteristiche Principali : Posizione : Logulentu S.V. Badde Pertusu, Sassari Metri Quadrati : Abitazione: 140 mq Box auto: 30 mq Terreno: 2.500 mq Piano : La proprietà si sviluppa su un unico piano. Interventi EcoBonus 110%: facciata ed inserimento del capotto termico, infissi di ultima generazione, sostituzione dei portelloni esterni, impianto fotovoltaico collocato sul tetto. Descrizione : Un ampio salone con doppio ingresso, cucina separata e abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni, lavanderia, veranda esterna, giardino, box, locale tecnico. Riscaldamento : autonomo con radiatori in ogni stanza (alimentati da fotovoltaico), più pompe di calore caldo/freddo. L'accesso alla proprietà avviene attraverso un vialetto che conduce direttamente all'ingresso principale dell'abitazione. La villa, con una generosa metratura di 140 mq, vede il cuore della casa nella luminosa e ariosa zona giorno finestrata e dotata di grande camino, con doppio ingresso fronte e retrostante alla casa che conducono direttamente all'esterno della proprietà. Adiacente alla zona giorno, troviamo una cucina completamente attrezzata con una comoda zona lavanderia e un bagno, anch'essa con accesso diretto all'esterno. Sullo stesso piano, ai lati opposti della zona giorno, si trovano due spaziose camere da letto, una delle quali è dotata di un bagno privato. Una delle tre uscite dalla casa conduce ad una graziosa veranda, perfetta per collocare arredi da esterno, dove potrete godere della pace e tranquillità della campagna circostante. Una breve discesa conduce alla parte posteriore dell'abitazione, dove si trova un garage coperto di 30 mq, fornito di un ampio locale

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 8
Camere : 2
Bagni : 2

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 140
lorda

magazzino e un locale tecnico. Questa zona dispone di un secondo accesso esterno alla proprietà, tramite un cancello, che facilita l'accesso diretto alla zona garage. La villa è stata recentemente oggetto di un intervento di ristrutturazione con EcoBonus110% nel primo semestre del 2022, che ha incluso il rifacimento della facciata con l'installazione di un cappotto termico, la sostituzione di infissi di ultima generazione, la sostituzione dei portelloni esterni e l'installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto. Questo impianto consente di utilizzare il riscaldamento tramite radiatori in ogni ambiente e la produzione di acqua calda sanitaria. Inoltre, tutti gli ambienti sono dotati di pompe di calore caldo/freddo. La Classe Energetica assegnata è in fascia A4. Questa soluzione permette di vivere in una villa indipendente immersa nella tranquillità della campagna, pur rimanendo a breve distanza dal centro di Sassari. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, contattaci presso House & Life Immobiliare . Siamo pronti ad aiutarti nella ricerca della tua prossima casa.