

**VIA CATALOCCHINO VENDESI/AFFITTASI  
LOCALE COMMERCIALE**

**In vendita o in affitto. €45.000**



**Via Cattalochino, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari**

vai al Virtual Tour Sassari, Via Catalocchino, nei pressi di Viale Dante, Via Genova..., a due passi dal centro della città, quartiere ben servito e ottima zona fitta di attività commerciali, la House & Life immobiliare vende interessante locale commerciale in ottime condizioni con vetrina fronte strada. La soluzione nei suoi 55mq. si compone di due ambienti separati fra loro da un piccolo muro, una struttura in legno ed una porta a soffietto che permettono di sfruttare i due vani in maniera indipendentemente uno dall'altro. Completano l'offerta due comodi servizi igienici, di cui uno per disabili, con antibagno. L'immobile dispone di pompa di calore caldo/freddo. Il locale si presenta in ottime condizioni pronto all'uso e per essere allestito. E' possibile acquistare inoltre il locale commerciale adiacente (da ristrutturare) separato da un muro divisorio, che permette di poter realizzare un unico grande locale. LA PROPRIETA' VALUTA ANCHE EVENTUALI OFFERTE DI LOCAZIONE.

**INFORMAZIONI DI BASE:**

Locali : 4  
Bagni : 2

**INFORMAZIONI IMMOBILE:**

Superficie : 55  
lorda