House & Life Immobiliare
Indirizzo: Viale Umberto I, 20 - 07100 - Sassari (SS)
Telefono: 0792013072
Email: houselifeimmobiliare@gmail.com
www.hlre.it

VILLA INDIPENDENTE MONTE BIANCHINO

In vendita. €410.000

Starda Vicinale Monte Bianchino, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

INFORMAZIONI DI BASE:	
Locali	: 11
Camere	: 4
Bagni	: 4

INFORMAZIONI IMMOBILE:	
Superficie lorda	: 344

vai al Virtual Tour SASSARI, MONTE BIANCHINO, VILLA INDIPENDENTE CIRCONDATA DA GIARDINO La House & Life Immobiliare presenta un interessante villa indipendente situata in una prestigiosa e tranquilla zona di Monte Bianchino, a pochi passi dai quartieri Luna e Sole e Prunizzedda e pochi minuti dal centro della città. La villa, immersa nel verde, è circondata da un ampio giardino ad uso esclusivo di circa 3.906 mq. di terreno tra giardino e frutteto. Caratteristiche Principali : Posizione : Sassari, Monte Bianchino Metri Quadrati : Abitazione: 344mq. Giardino: 3.906mq. Distribuzione degli Spazi : Villa disposta su 3 livelli fuori terra più taverna, zona giorno e zona notte ben separate. Descrizione : Salone open space, cucina separata, 4 camere da letto, studio, 4 bagni, lavanderia, taverna (zona giorno con camino, bagno, locale deposito, locale caldaia), soffitta composta da quattro ampie stanze, giardino che circonda la proprietà. La proprietà offre una generosa superficie abitabile di 344 mq distribuita su tre piani fuori terra, oltre ad una spaziosa taverna. Gli interni sono ampi e funzionali, e al piano terra troviamo uno spazioso salone open-space luminoso e finestrato con un'ampia portafinestra che conduce direttamente al porticato esterno, che abbraccia due lati della villa. Il soggiorno è dotato di un accogliente camino, perfetto per le serate invernali. Allo stesso piano, c'è una cucina con accesso diretto all'esterno dove si trova una seconda comoda veranda accessoriata da tende solari, uno studio, un bagno e una comoda lavanderia. Un’elegante scala conduce al piano superiore, dove si trova la zona notte, composta da una grande camera padronale con bagno privato, altre tre camere da letto e un bagno aggiuntivo. Tutti gli ambienti sono finestrati. La proprietà offre ulteriori spazi utilizzabili, una spaziosa taverna finestrata che offre un ulteriore ampio spazio extra per il relax e l'intrattenimento, accessoriata di doppio accesso sia dalla scala interna che direttamente dall'esterno, suddivisa in ampia zona giorno

con camino, un bagno e due comodi locali deposito/caldaia. Inoltre una soffitta composta da quattro ampie stanze, personalizzabili per soddisfare le proprie esigenze.
Il riscaldamento dell’abitazione è alimentato da una caldaia a gasolio.
La Classe Energetica assegnata è in fascia F. Non lasciarti sfuggire questa opportunità immobiliare. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, contattaci presso House & Life Immobiliare . Siamo pronti ad aiutarti nella ricerca della tua prossima casa.