House & Life Immobiliare
Indirizzo: Viale Umberto I, 20 - 07100 - Sassari (SS)
Telefono: 0792013072
Email: houselifeimmobiliare@gmail.com
www.hlre.it

VIA NIZZA

In vendita. €248.000

Via Nizza, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

vai al Virtual Tour INTERESSANTE APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA A SASSARI, VIA NIZZA La House & Life Immobiliare presenta in vendita un interessante appartamento dall'ampia metratura situato in Via Nizza, nel quartiere di Cappuccini, a breve distanza dai quartieri Luna e Sole, Prunizzedda dalla Via Roma e da Piazza d'Italia, in un ottima zona comoda ai servizi, con presenza di scuole, poste, banche, centri sportivi, supermercati e fermate bus… Caratteristiche principali: Posizione: Sassari, Via Nizza Metri Quadrati: Appartamento 212mq. Box 30mq. Piano: Quarto Ascensore: Disponibile Distribuzione degli Spazi: Zona giorno e zona notte ben separate. Descrizione: Ingresso, doppio salone, cucina abitabile, dispensa, studio, 4 camere. 2 bagni, 2 balconi. Possibilità Box. Riscaldamento: Centralizzato con radiatori presenti in ogni ambiente.
L'appartamento situato al quarto piano di un buon contesto condominiale servito da ascensore, internamente è distribuito su una generosa metratura di 212mq. che si sviluppa in un ampio e accogliente ingresso che conduce ad un grande e spazioso doppio salone, servito in entrambi gli ambienti da uscita diretta sull'ampio balcone che circonda l'appartamento su due lati e guarda verso la Via Nizza. Segue, accessibile anche tramite la zona giorno, una ampia e separata cucina abitabile molto luminosa con uscita sul balcone, ed accessoriata da un comodo ripostiglio/dispensa. Alla destra dell'ingresso troviamo una stanza uso studio seguito da un lungo disimpegno con uscita sul balcone, che conduce verso la zona notte, ben separata dalla zona giorno. La zona notte accoglie 4 camere da letto, 3 di queste molto ampie e luminose e la quarta che affaccia su un balconcino esclusivo che guarda sul cortile condominiale; seguono 2 comodi bagni, la disposizione degli ambienti consente il possibile realizzo di un terzo bagno. Il riscaldamento è centralizzato con radiatori presenti in ogni ambiente. E' inoltre possibile acquistare separatamente, con prezzo da concordare a parte, un comodo e ampio box auto coperto di

INFORMAZIONI DI BASE:	
Locali	: 10
Camere	: 4
Bagni	: 2

INFORMAZIONI IMMOBILE:	
Superficie lorda	: 212

QUARTIERE:	
Supermercato	: 0 Minuti Con
Università	: 0 Minuti Con
Scuola	: 0 Minuti Con
Parcheggio	: 0 Minuti Con
Cinema	: 0 Minuti Con
Caffetteria Bar	: 0 Minuti Con
Stazione Bus	: 0 Minuti Con
Centro	: 0 Minuti Con

30mq. all’interno del cortile condominiale. La Classe Energetica assegnata è in fascia F. Non lasciarti sfuggire questa opportunità immobiliare a Sassari. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, contattaci presso House & Life Immobiliare . Siamo pronti ad aiutarti nella ricerca della tua prossima casa.