

VIA GIAGU

In vendita. €195.000



Via Giagu, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

vai al Virtual Tour INTERESSANTE APPARTAMENTO PRONTO DA ABITARE A SASSARI, VIA GIAGU La House & Life Immobiliare presenta in vendita un ottimo appartamento in perfetto stato abitativo, situato in Via Giagu fronte Ospedale Conti, a due passi dai quartieri Luna e Sole e Carbonazzi e in una zona che offre tutti i servizi con presenza di attività commerciali, banche, poste, scuole, supermercati, centri sportivi.

Caratteristiche principali: Posizione: Sassari, Via Giagu Metri Quadrati: Appartamento 87mq. Box 21mq. Cantina 11mq. Piano: Secondo Ascensore: Disponibile

Distribuzione degli Spazi: Zona giorno e zona notte ben separate. Descrizione: Soggiorno, cucina abitabile, 2 camere. 2 bagni, 2 balconi, cantina. Possibilità Box. Riscaldamento: Centralizzato con radiatori presenti in ogni ambiente. L'appartamento, situato al secondo piano di un buon contesto condominiale di recente costruzione e servito da ascensore, internamente si presenta in ottime condizioni, pari al nuovo e si sviluppa su una superficie di 87mq. così distribuita: l'ingresso è diretto sulla luminosa zona giorno con l'affaccio su un comodo balcone che guarda verso la Via Giagu; segue una cucina, separata ed abitabile, con uscita su un secondo comodo balconcino, che affaccia sul cortile condominiale, attrezzato con moderne vetrate scorrevoli che consentono di sfruttare lo spazio esterno anche nelle giornate meno favorevoli senza rinunciare alla luce naturale. Un disimpegno, separato dalla zona giorno per mezzo di una porta a vetri, ci conduce nella zona notte che accoglie 2 camere da letto (1 matrimoniale e 1 singola), e 2 comodi bagni. Il riscaldamento è di tipo centralizzato con radiatori presenti in ogni ambiente. Completa l'offerta una utile cantina di 11mq. situata al piano S3. E' inoltre possibile acquistare separatamente, con prezzo da concordare a parte, un box privato di 21mq. situato al piano S2 dello stesso stabile. La Classe Energetica assegnata è in fascia E. Non lasciarti sfuggire questa opportunità immobiliare a Sassari. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita,

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 6
 Camere : 2
 Bagni : 2

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 87
 lorda

QUARTIERE:

Supermercato : 0 Minuti Con
 Università : 0 Minuti Con
 Scuola : 0 Minuti Con
 Parcheggio : 0 Minuti Con
 Caffetteria Bar : 0 Minuti Con
 Stazione Bus : 0 Minuti Con
 Polizia : 0 Minuti Con
 Centro : 0 Minuti Con

contattaci presso House & Life Immobiliare . Siamo pronti ad aiutarti nella ricerca della tua prossima casa.