

## ALGHERO STORICA VILLA IN EX MONASTERO

**In vendita. €950.000**



### Via degli Orti, Alghero, 07041, Sardegna, Sassari

vai al Virtual Tour Alghero, in via Degli Orti, a breve distanza dal porto e dal lungomare Barcellona, nella storica cittadina catalana meta turistica fra le più ambite in Sardegna, la House & Life Immobiliare vende una importante villa storica, che nasceva intorno al 1.400 come monastero dei Padri Gesuiti e successivamente dei Frati Domenicani. La soluzione proposta è totalmente indipendente, inserita in un ampio giardino privato di circa 3.000 mt. a cui si accede tramite un cancello. L'immobile che si sviluppa su una generosa superficie di 270 mq distribuita fra piano terra e piano primo più un ulteriore piano terrazzato. Unico nel suo genere, ha mantenuto nella parte esterna e in alcuni ambienti interni le caratteristiche tipiche del periodo di costruzione, con la sua torre ed i finestroni centinati (dalla caratteristica forma ad arco), la muratura in pietra a vista, le altezze delle stanze che terminano nei soffitti con le caratteristiche volte a botte. Per la parte ubicata al piano terra l'accesso è tramite un antico portoncino che conduce ad un piccolo disimpegno seguito da un ampio soggiorno dotato di doppia finestra e accessoriato da camino; proseguendo troviamo una comoda zona pranzo ampia e abitabile ed un angolo cottura (entrambi gli ambienti sono finestrati). Troviamo ancora un maestoso salone impreziosito da un grande camino, dove tutto è rimasto come in origine: dalla volta a botte alle pareti rifinite interamente con pietra di trachite a vista, agli ampi finestroni e portoni che riconducono al giardino. Sono infine presenti un bagno e un comodo ripostiglio. Una scala interna, collocata nel grande salone, ci conduce al piano superiore dove troviamo un comodo salottino che dà accesso a due ampie camere da letto; seguono una terza camera da letto ed un bagno. Sempre su questo livello un portoncino ci conduce all'esterno dove si trova una grande terrazza abitabile (lastrico solare). Salendo al secondo piano, tramite una scala interna, troviamo un secondo portoncino che porta all'esterno ad un secondo e

#### INFORMAZIONI DI BASE:

|        |     |
|--------|-----|
| Locali | : 9 |
| Camere | : 3 |
| Bagni  | : 2 |

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

|            |       |
|------------|-------|
| Superficie | : 267 |
| lorda      |       |

grande lastrico che si sviluppa sull'intera superficie del tetto dell'abitazione. Sono inclusi nella vendita due locali deposito/magazzino indipendenti rispetto alla proprietà posizionati all'interno del giardino, che si prestano a molteplici utilizzi. Conferiscono maggiore sicurezza all'abitazione le inferriate posizionate nelle finestre al piano terra mentre tutte le finestre presenti nell'abitazione sono completate da portelloni oscuranti. Il riscaldamento è autonomo con radiatori presenti in ogni ambiente. La Classe Energetica assegnata è in fascia G.