

VIA ADDIS

In vendita. €240.000



### Via Addis, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

vai al Virtual Tour INTERESSANTE APPARTAMENTO IN LA VALLATA A SASSARI, VIA ADDIS La House & Life Immobiliare presenta in vendita un ottimo appartamento in buono stato abitativo, situato nel quartiere residenziale di Prunizedda nella Via Addis all'interno del complesso "La Vallata", a due passi dal quartiere di Luna e Sole e in una zona che offre tutti i servizi con presenza di attività commerciali, banche, poste, scuole, fermate bus, supermercati, centri sportivi. Caratteristiche principali: Posizione: Sassari, Via Addis Metri Quadrati: Appartamento 116mq. Box 18mq. Piano: Terzo Ascensore: Disponibile Distribuzione degli Spazi: Zona giorno e zona notte ben separate. Descrizione: Soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi. Possibilità Box. Riscaldamento: Centralizzato con radiatori presenti in ogni ambiente. L'appartamento è posto al terzo piano di un buon contesto condominiale servito da ascensore e di ampi spazi comuni dalle svariate aree verdi al parco giochi per i più piccoli. La soluzione internamente si presenta in buone condizioni e si sviluppa su una superficie di 116mq. così distribuita: l'ingresso è diretto sulla luminosa zona giorno con l'affaccio su un comodo e ampio balcone abitabile con vista libera e panoramica sul verde della vallata; segue una cucina, separata ed abitabile, accessoriata da un utile doppio servizio e con uscita su un secondo balcone, anch'esso abitabile, che affaccia sul giardino condominiale. A seguire un disimpegno, ben separato dalla zona giorno per mezzo di una porta, immette nella zona notte che accoglie tre luminose e finestate camere da letto (1 matrimoniale e 2 singole), un bagno ed un comodo ripostiglio. Il riscaldamento è di tipo autonomo con radiatori presenti in ogni ambiente, alimentati con gas di città che fornisce l'acqua calda e il gas per la cucina. E' inoltre possibile acquistare separatamente, con prezzo da concordare a parte, un box privato di 18 mq. situato al piano S2 dello stesso stabile, con accesso sia dall'esterno per mezzo di un cancello elettrico fronte strada, che

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 8  
 Camere : 3  
 Bagni : 2

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 116  
 lorda

#### QUARTIERE:

Supermercato : 0 Minuti Con  
 Scuola : 0 Minuti Con  
 Parcheggio : 0 Minuti Con  
 Caffetteria Bar : 0 Minuti Con  
 Stazione Bus : 0 Minuti Con

dall'interno con l'ascensore che conduce direttamente ai vani garage. La Classe Energetica assegnata è in fascia E.