

VIA GRAMSCI

In vendita. €110.000



Via Gramsci, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

vai al Virtual Tour Sassari, Via Gramsci, nel cuore del quartiere di Luna e Sole, la House & Life Immobiliare presenta in vendita luminoso quadrilocale di 110 mq posto al 3 piano di un condominio dotato di ascensore, la palazzina è collocata a due passi dal centro commerciale e in una zona che offre tutti i servizi con presenza di attività commerciali, banche, poste, scuole, supermercati, chiesa, palestre e centri sportivi. Caratteristiche principali: Posizione: Sassari, Via Gramsci Metri Quadrati: Appartamento 110mq. Piano: Terzo Ascensore: Disponibile Descrizione: Soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 1 bagno, 2 balconi, cantina. Riscaldamento: Autonomo, con presenza di stufa a pellet e pompe di calore caldo/freddo. L'ingresso dell'appartamento è diretto sulla zona giorno luminosa, accogliente e dotata di uscita sul comodo balcone. Segue un piccolo disimpegno che ci conduce verso la cucina separata e abitabile con uscita sul medesimo balcone della zona giorno. Proseguendo troviamo la zona notte riservata, che si compone di due camere dalla generosa metratura e una camera matrimoniale molto luminosa con uscita su un secondo piccolo balconcino, a completamento dell'abitazione segue il bagno finestrato e completo di vasca ed utile ripostiglio. L'appartamento, che necessita di qualche lavoro di ristrutturazione, ben si presta nel poter rimodulare la sua disposizione e gli spazi interni. Il riscaldamento è di tipo autonomo con pompe di calore caldo/freddo e stufa a pellet. All'interno del pianerottolo condominiale, al lato dell'ascensore, troviamo un comodo spazio uso ripostiglio a disposizione dei condomini del piano, inoltre il condominio è dotato di pozzo. Completa l'offerta immobiliare una comoda cantina, di pertinenza dell'appartamento, situata al piano S1 dello stesso stabile. La Classe Energetica assegnata è in fascia E.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 7
 Camere : 3
 Bagni : 1

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 110
 lorda

QUARTIERE:

Supermercato : 0 Minuti Con
 Scuola : 0 Minuti Con
 Parcheggio : 0 Minuti Con
 Caffetteria Bar : 0 Minuti Con
 Stazione : 0 Minuti Con
 Centro : 0 Minuti Con
 Centro : 0 Minuti Con
 commerciale