

VIA TOGLIATTI

In vendita. €190.000



Via Togliatti, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

vai al Virtual Tour Sassari, Via Togliatti, nel cuore del quartiere di Luna e Sole, la House & Life Immobiliare presenta in vendita luminoso quadrilocale di 140 mq posto al 2 piano di buon contesto condominiale dotato di ascensore, la palazzina è stata recentemente oggetto di EcoBonus 110% che ha previsto l'inserimento del capotto termico, sostituzione di infissi di ultima generazione + ringhiere per i balconi esterni e installazione di impianto fotovoltaico per luce condominiale. La soluzione è collocata in una zona che offre tutti i servizi, a due passi dal centro commerciale e con presenza di attività commerciali, banche, poste, scuole, supermercati, chiesa, palestre e centri sportivi. Caratteristiche principali: Posizione: Sassari, Via Togliatti Metri Quadrati: Appartamento: 140mq. Box: 15mq. Piano: Secondo Ascensore: Disponibile Descrizione: Soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, studio, 2 bagni, 2 balconi. Possibilità Box. Riscaldamento: Centralizzato, con presenza di radiatori in ogni ambiente. L'appartamento è composto da un accogliente ingresso che conduce alla zona giorno, con doppio accesso anche dal corridoio, quest'ultima ampia e luminosa è dotata di uscita sul comodo balcone che guarda verso il cortile condominiale e la Via Togliatti. Alla destra dell'ingresso segue un lungo corridoio che ci conduce verso la cucina separata e abitabile accessoriata da una comoda dispensa e con uscita su un secondo balcone, che accoglie un utile angolo ripostiglio. Proseguendo troviamo la zona notte, che si compone di tre camere da letto (1 matrimoniale e 2 singole) a completamento della zona notte troviamo due bagni, uno di essi con uscita sul medesimo balcone della cucina. Inoltre alla sinistra dell'ingresso, l'appartamento dispone di un'ulteriore camera, comoda come uso studio. L'appartamento, che riporta i dettagli e le rifiniture del tempo necessita di qualche lavoro di ristrutturazione e ben si presta nel poter rimodulare la sua disposizione e gli spazi interni. Il riscaldamento è di tipo centralizzato con radiatori presenti in ogni ambiente collegati alla caldaia di nuova installazione alimentata attualmente da gasolio ma con predisposizione per Metano. E' inoltre possibile acquistare separatamente, con prezzo da concordare a parte, un box privato di 15 mq. con presenza di luce e acqua, situato all'interno del cortile condominiale, con accesso fronte strada per mezzo di un cancello elettrico. Classe Energetica in fase di elaborazione.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 8
Camere	: 3
Bagni	: 2

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie	: 140
lorda	

QUARTIERE:

Supermercato	: 0 Minuti Con
Università	: 0 Minuti Con
Scuola	: 0 Minuti Con
Parcheggio	: 0 Minuti Con
Cinema	: 0 Minuti Con
Caffetteria Bar	: 0 Minuti Con
Stazione Bus	: 0 Minuti Con
Centro	: 0 Minuti Con
Centro commerciale	: 0 Minuti Con