

VIA SAVOIA

In vendita. €170.000



Via Savoia, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari

vai al Virtual Tour Sassari, Via Savoia angolo Via Piave, la House & Life Immobiliare propone in vendita interessante appartamento nel cuore del quartiere residenziale di Cappuccini, zona che offre ogni tipo di servizio e comoda per raggiungere i vari quartieri della città, a due passi dal centro e dal quartiere residenziale di Luna e Sole. L'appartamento è posto al primo piano di un buon contesto condominiale servito da ascensore. Caratteristiche Principali : Posizione : Via Savoia, Sassari Metri Quadrati : Appartamento 118 mq; Box 16mq; Piano : Primo Ascensore : Disponibile Descrizione : Un ampio soggiorno, cucina separata, 2 camere da letto spaziose, 1 studio, 2 bagni, 1 ripostiglio, 1 terrazzo e 1 balcone. Possibilità Box. Riscaldamento : centralizzato con radiatori in ogni stanza. L'appartamento si sviluppa su una superficie di 118mq. e al suo interno si presenta in buone condizioni e pronto all'uso. L'ingresso è diretto su un'ampia e luminosa zona giorno con uscita diretta su una grande terrazza abitabile coperta sui 3 lati che guarda l'interno della proprietà riservato dalla strada, segue un angolo adibito a zona pranzo e una cucina separata servita da un comodo balconcino e un doppio servizio. Inoltre alla destra dell'ingresso inoltre troviamo una comoda stanza utilizzabile come studio o eventuale cucina abitabile. Proseguendo, separata dalla zona giorno per mezzo di una porta, troviamo un disimpegno che conduce alla zona notte composta da due spaziose camere da letto, un ampio bagno corredato di box doccia e vasca e uno spazioso ripostiglio. Il riscaldamento, alimentato a gasolio, è centralizzato con radiatori dotati di valvole termostatiche presenti in ogni ambiente. E' inoltre possibile acquistare separatamente, con prezzo da concordare a parte, un box privato di 16 mq. situato al piano S1 dello stesso stabile, con accesso sia dall'esterno dalla Via Piave per mezzo di un cancello elettrico fronte strada, che dall'interno con l'ascensore che conduce direttamente ai vani garage. La Classe energetica assegnata è in fascia F.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 7
Camere	: 2
Bagni	: 2

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie	: 118
lorda	

QUARTIERE:

Supermercato	: 0 Minuti Con
Università	: 0 Minuti Con
Scuola	: 0 Minuti Con
Parcheggio	: 0 Minuti Con
Cinema	: 0 Minuti Con
Caffetteria Bar	: 0 Minuti Con
Stazione Bus	: 0 Minuti Con
Centro	: 0 Minuti Con
Centro commerciale	: 0 Minuti Con