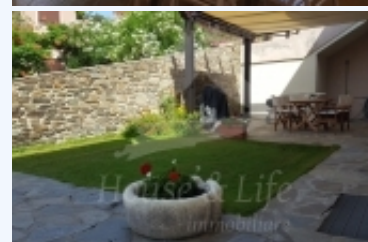
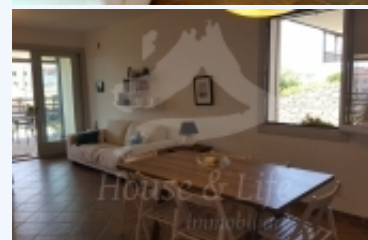
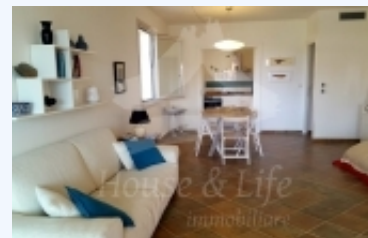


**STINTINO FRONTE PORTO, LUNGO MARE
LEVANTE**

In vendita. € 390.000



lungo mare Levante, Stintino, 07040, Sardegna, Sassari

Stintino - Tanca Manna. Prospiciente il Lungomare Levante, in posizione invidiabile, fronte porto nuovo e con splendida vista sul mare e sul paese, inserito in recentissimo complesso di 10 unità abitative, proponiamo in vendita bellissima soluzione con ingresso dipendente, strutturata su due livelli. La soluzione, rifinita negli esterni con la caratteristica "pietra di Stintino", vanta al primo livello un curato giardino pensile, dove si trova l'ingresso, ad uso esclusivo che circonda per 3/4 la proprietà, con prato inglese che si alterna a pavimentazione in pietra e dal quale si può godere di una gradevole vista sul mare e sul paese di Stintino. La presenza di una tenda solare realizzata su una struttura simil-veranda lo rende utilizzabile sia come zona pranzo esterna che come ambiente relax. Sul giardino si affaccia l'intera zona giorno, dal design moderno, composta da una luminosa sala, una cucina separata e un bagno con doccia. Il secondo livello, che comunica per mezzo di una scala interna, accoglie la zona notte che si compone di tre camere da letto, di cui la matrimoniale con ampio bagno privato più un ulteriore bagno a disposizione di tutti gli ambienti. Ottimamente rifinito negli interni, l'immobile si presenta pronto all'uso e non necessita di alcun intervento. Il riscaldamento è di tipo autonomo con pompe di calar. La classe energetica assegnata è in fascia C. E' Compreso nella vendita un posto auto. Posta a breve distanza della rinomatissima spiaggia de "La Pelosa" e dalle spiagge di Cala Lupo e Punta Negra la proposta immobiliare risulta particolarmente interessante sia dal punto di vista commerciale che turistico grazie anche all'esclusiva posizione sul porto e il contesto naturale in cui è inserita, in una delle coste più affascinanti e conosciute nel nord-ovest della Sardegna, caratterizzata da acque cristalline e sabbia finissima.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 5
 Camere : 3
 Bagni : 3

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 120
 lorda

