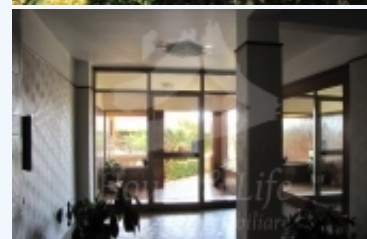
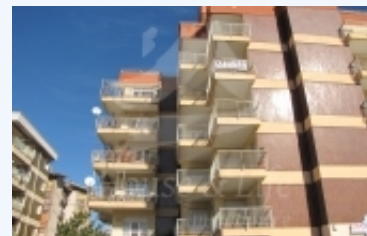


**SASSARI - VIA WAGNER**

**In vendita. € 268.000**



### **via Wagner, Sassari, 07100, Sardegna, Sassari**

Sassari, via Wagner, in ottimo contesto condominiale, vendiamo elegante appartamento dalla ampia metratura posto al piano 4 di uno stabile con ascensore e curato giardino condominiale. La soluzione, libera su tre lati e circondata da terrazzi si presenta particolarmente luminosa e gode di un'ottima vista. Ottimamente studiata nella distribuzione degli spazi interni si compone di due ingressi di cui l'ingresso principale è diretto sull'ampia sala di circa 40 mq, molto luminosa grazie anche alla presenza di un comodo terrazzo mentre l'ingresso di servizio consente l'accesso dalla cucina, accessoriata da doppio servizio e avente affaccio su un secondo terrazzo. Seguono un disimpegno, tre camere da letto, una ulteriore stanza ottima come 4<sup>a</sup> letto ma ideale anche per uso studio/ospiti, un bagno e un utile ripostiglio. Tutti gli ambienti hanno l'uscita sui terrazzi, che misurano complessivi 30 mq, e sono riscaldati con sistema di caldaia centralizzata. L'ottima posizione, in una zona accessoriata da vari servizi e in un ottimo contesto urbano, conferisce all'immobile un ulteriore valore aggiunto. La classe energetica è in classe G. Possibilità di acquistare a parte, con prezzo da concordare, un comodo garage.

#### **INFORMAZIONI DI BASE:**

Locali : 7  
 Camere : 4  
 Bagni : 2

#### **INFORMAZIONI IMMOBILE:**

Superficie : 166  
 lorda