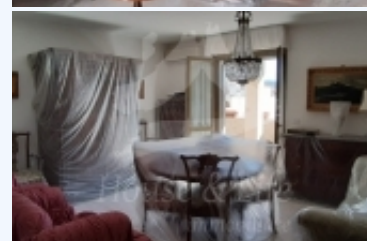
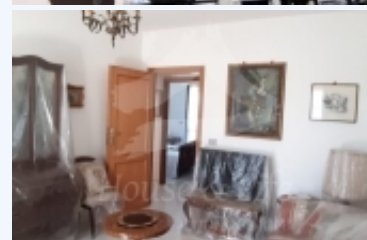


ALGHERO VIA XX SETTEMBRE

In vendita. € 260.000



via XX Settembre, Alghero, 07041, Sardegna, Sassari

ATTICO - Alghero, nella centrale via XX Settembre, a soli 600 mt di distanza dal Lungomare Barcellona, vendiamo attico ristrutturato, panoramico sul mare e sul promontorio di Capocaccia. La soluzione, posta al piano 5 di un buon contesto condominiale servito da ascensore, è caratterizzata da due terrazze, una fronte e una retro, che conferiscono all'appartamento la massima luminosità. L'immobile ottimamente distribuito negli spazi interni si compone di un ampio soggiorno con uscita sulla terrazza vivibile da cui si può godere della vista sul mare, una cucina abitabile, un disimpegno che conduce alla zona notte dove sono presenti due camere da letto e un bagno completo di vasca/doccia con la possibilità di realizzare un secondo bagno. Anche questi ambienti hanno l'affaccio sulle due terrazze. Completa l'offerta un comodo garage con rampa di ingresso fronte strada. Termocondizionato con pompe di calore e caldaia per la produzione di acqua sanitaria, l'immobile risulta in classe energetica D. L'ottima posizione, in una zona urbanizzata e comoda ai servizi ma vicinissima comunque al mare, conferiscono all'immobile un valore aggiunto rendendolo idoneo e perfetto oltre che come abitazione residenziale anche come investimento per casa vacanze, da mettere a reddito nei mesi invernali.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 5
Camere : 2

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 88
lorda