

ALGHERO ATTICO VISTA MARE

In vendita. euro 299.000,00



via Kennedy, Alghero, 07049, Sardegna, Sassari

Attico con vista mare in vendita ad Alghero. Nella via Kennedy, a soli 250 mt dal lungomare Valencia proponiamo signorile attico, particolarmente luminoso, posto al piano 4 di un ottimo contesto condominiale servito da ascensore già oggetto di recente ristrutturazione. La soluzione, completamente rinnovata sia nella parte impiantistica che nelle rifiniture, con pavimentazione in parquet in tutti gli ambienti, si sviluppa su una superficie di 140 mq + 70 mq di livelterrazza con angolo barbecue, accessoriata da una tenda solare che consente di vivere gli spazi esterni in pieno e totale relax e da cui si gode della stupenda vista sul mare. L'immobile, che si sviluppa su un unico livello e con un'ottima distribuzione degli spazi interni, si compone di un ingresso, un disimpegno, una luminosa sala con camino, una cucina separata ed abitabile con arredi in granito sardo e castagno massello ed accessoriata da caminetto, 4 camere da letto, una comoda cabina armadio, un bagno completamente arredato più un secondo bagno, un utile ripostiglio. Quasi tutti gli ambienti, in particolare l'intera zona giorno hanno l'uscita diretta sulla terrazza. E' presente il riscaldamento di tipo autonomo a gasolio più condizionatori mentre l'acqua sanitaria è prodotta con caldaia a gas. Sono inoltre presenti un'autoclave e una riserva idrica. La vendita include la porzione di lastrico solare che ricopre l'appartamento. L'immobile per le sue caratteristiche è in classe energetica D.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 7
Camere : 4
Bagni : 2

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 140
lorda